|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Совета депутатов  Городского округа Шатура  от \_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_ |

**Размер**

**платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства МКД | Размер платы с НДС  (руб./м.кв. в месяц) |
| 1 | С лифтом | 39,81 |
| 2 | Без лифта | 29,49 |
| 3 | Без одного вида удобств | 22,29 |
| 4 | Без двух видов удобств | 19,62 |
| 5 | Без удобств | 14,93 |
| **Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, в составе общего имущества собственников которого находится техническое оборудование** | | |
| 1 | Содержание мусоропровода | 2,35 |
| 2 | Содержание повысительной насосной станции | 1,44 |
| 3 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов | 3,18 |
| 4 | Содержание противопожарной системы | 0,81 |
| 5 | Содержание видеонаблюдения | 0,69 |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учета: | 0,41 |
| 6.1 | электроэнергии | 0,02 |
| 6.2 | горячей и холодной воды | 0,08 |
| 6.3 | тепловой энергии | 0,32 |
| 7 | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории | 43,09 |
| 8 | Содержание выгребных ям | 1,95 |

1. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем.

2. Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов благоустройства.

3. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   
в многоквартирном доме не включены в размер платы и начисляются дополнительно.

4. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, взимается плата за обслуживание оборудования, находящегося в составе общего имущества (котельная, общедомовые приборы учета электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и пр.).

5. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.